



JUNTA MUNICIPAL DE NUEVA ITALIA

Avda. Próceres de Mayo N° 524 e/ Rodríguez de Francia.

ORDENANZA N° 140/2025-161

POR LA CUAL SE RECTIFICA LA ORDENANZA N° 127/2024-121 POR LA AMPLIACION DE LA ZONA URBANA DEL DISTRITO DE NUEVA ITALIA DEPARTAMENTO CENTRAL DENOMINADO NUCLEO 8

VISTO: La Nota I.M. N° 057/25 presentada por la Intendencia

CONSIDERANDO: Que, la Ley N° 3.966/10 Orgánica Municipal en sus artículos 232 y 233, regula las formalidades requeridas así como los procedimientos para la determinación de los límites de las áreas urbanas del municipio, disponiendo que tales delimitaciones deberán ser establecidas mediante ordenanza municipal.

Que, que el ante proyecto de limitación urbana fue elaborado conforme a las técnicas establecidas en la Resolución N° 49/12 del SNC. Por la cual se establecen normas técnicas de delimitación de las zonas urbanas municipales y las formalidades para su aprobación por parte del Servicio Nacional de Catastro

Que, es necesario rectificar la Ordenanza para adecuar a las observación que se ha realizado por medio del Servicio Nacional de Catastro; se verifico que la Ordenanza no se ajusta a las norma técnica.-

Por tanto;

LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NUEVA ITALIA, REUNIDA EN CONCEJO

ORDENA:

Art. 1° RECTIFICAR la Ordenanza N° 127/2024-121 Por la ampliación de la zona urbana del distrito de Nueva Italia departamento central denominado Núcleo 8-

Siendo los datos técnicos los siguientes:

LINEA 1-2: con rumbo N 55°49'26" W (Norte cincuenta y cinco grados cuarenta y nueve minutos veintiséis segundos Oeste), mide 107,80m (ciento siete metros con ochenta centímetros) y linda con Eje de ruta A Villeta-Nueva Italia.

LINEA 2-3: con rumbo N 52°16'41" W (Norte cincuenta y dos grados dieciséis minutos cuarenta y un segundo Oeste), mide 205,50m (doscientos cinco centímetros con cincuenta centímetros) y linda con Eje de ruta a Villeta-Nueva Italia.

LINEA 3-4: con rumbo N 28°3'54" E (Norte veintiocho grados tres minutos cincuenta y cuatro segundos Este), mide 913,40m (novecientos trece metros con cuarenta centímetros) y linda con propiedad privada.

LINEA 4-5: con rumbo S 74°14'13" E (Sur setenta y cuatro grados catorce minutos trece segundos este), mide 717,00m (setecientos diecisiete metros con cero centímetros) y linda con Eje de Calle.


MUNICIPALIDAD DE NUEVA ITALIA
SECRETARIA GENERAL
ANAGUILAR SALINAS
Secretaria General
Municipalidad de Nueva Italia


MUNICIPALIDAD DE NUEVA ITALIA
ALCALDE
ALCIDES GARCÍA LEZCANO
Alcalde Municipal
Municipalidad de Nueva Italia

MUNICIPALIDAD DE
ME
EXPEDIENTE
Cantidad
Nueva Ita
Encargad
Hora.....



JUNTA MUNICIPAL DE NUEVA ITALIA

Avda. Próceres de Mayo N° 524 e/ Rodríguez de Francia.

LINEA 5-6: con rumbo **S 13°23'10" W** (Sur trece grados veintitrés minutos diez segundos Oeste), mide **641,40m** (seiscientos cuarenta y un metros con cuarenta centímetros), y linda con propiedad privada.

LINEA 6-7: con rumbo **S 88° 33'13" W** (Sur ochenta y ocho grados treinta y tres minutos trece segundos Oeste), mide **224,80m** (doscientos veinticuatro metros con ochenta centímetros) y linda con Eje de calle.

LINEA 7-8: con rumbo **N 89°4'2" W** (Norte ochenta y nueve grados cuatro minutos dos segundos Oeste), mide **145,75m** (ciento cuarenta y cinco metros con setenta y cinco centímetros) y linda con Eje de calle.

LINEA 8-9: con rumbo **N 9°13'21" E** (Norte nueve grados trece minutos veintiún segundos Este), mide **72,00m** (setenta y dos metros con cero centímetros) y linda con Propiedad privada.

LINEA 9-10: con rumbo **N 79°25'59" W** (Norte setenta y nueve grados veinticinco minutos cincuenta y nueve segundos Oeste), mide **95,05m** (noventa y cinco metros con cinco centímetros) y linda con propiedad privada.

LINEA 10-11: con rumbo **N 9°55'32" E** (Norte nueve grados cincuenta y cinco minutos treinta y dos segundos Este), mide **169,50m** (ciento sesenta y nueve metros con cincuenta centímetros) y linda con Propiedad privada y padrón 600.

LINEA 11-12: con rumbo **N 85°12'44" W** (Norte ochenta y cinco grados doce minutos y cuarenta y cuatro segundos Oeste), mide **91,30m** (noventa y un metros con treinta centímetros) y linda con Propiedades privadas y calle.

LINEA 12-13: con rumbo **S 10°6'7" W** (Sur diez grados seis minutos siete segundos Oeste), mide **381,60m** (trescientos ochenta y un metros con sesenta centímetros) y linda con Calle y propiedad privada.

LINEA 13-14: con rumbo **N 83°37'55" W** (Norte ochenta y tres grados treinta y siete minutos y cincuenta y cinco segundos Oeste), mide **125,00m** (ciento veinticinco metros con cero centímetros) y Eje de calle.

LINEA 14-1: con rumbo **S 11°16'43" W** (Sur once grado dieciséis minutos cuarenta y tres segundos Oeste), mide **72,90m** (setenta y dos metros con noventa centímetros) y linda con eje de calle.

SUPERFICIE: 63 HAS. 7867m2 6257cm2 (sesenta y tres hectáreas siete mil ochocientos sesenta y siete metros cuadrados seis mil doscientos cincuenta y siete centímetros cuadrados)

REFERENCIA

COORDENADAS U.T.M.-

PUNTO	ESTE	NORTE
1	451307.97	7167878.49
2	451218.78	7167939.05
3	451056.23	7168064.78
4	451485.96	7168870.77
5	452176.00	7168676.00
6	452027.51	7168052.02
7	451802.78	7168046.35
8	451657.05	7168048.72
9	451668.59	7168119.79

ABG. ANA AGUILAR SALAS
Secretaria General
Municipalidad de Nueva Italia



MUNIC
EXPE
Cantic
Nueva
Encar
Hora...



JUNTA MUNICIPAL DE NUEVA ITALIA

Avda. Próceres de Mayo N° 524 e/ Rodríguez de Francia.

10	451575.15	7168137.22
11	451604.37	7168304.18
12	451513.38	7168311.80
13	451446.45	7167936.12
14	451322.22	7167949.98

Art. 2° Forman parte integrante de esta Ordenanza los planos e informes periciales que constan los nuevos límites urbanos del Municipio de Nueva Italia.

Art. 3° Comunicar a quienes corresponda y cumplido archivar.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

.....
Sra. Luz Valeria Riquelme
Secretaria General Interina

.....
Sr. Robert Agustín Valdez Colmán
Presidente Junta Municipal

TÉNGASE POR RESOLUCIÓN Y CUMPLIDO ARCHIVAR

.....
Abg. Ana E. Aguilar S.
Secretaria General

.....
Sr. Alcides Gamarra Lezcano
Intendente Municipal

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ITALIA	
MESA DE ENTRADA	
EXPEDIENTE N°	264
Cantidad de Fojas	3
Nueva Italia	28/02/2025
Encargado	Paola Cordero
Hora	08:54